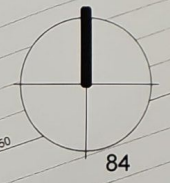


74/1

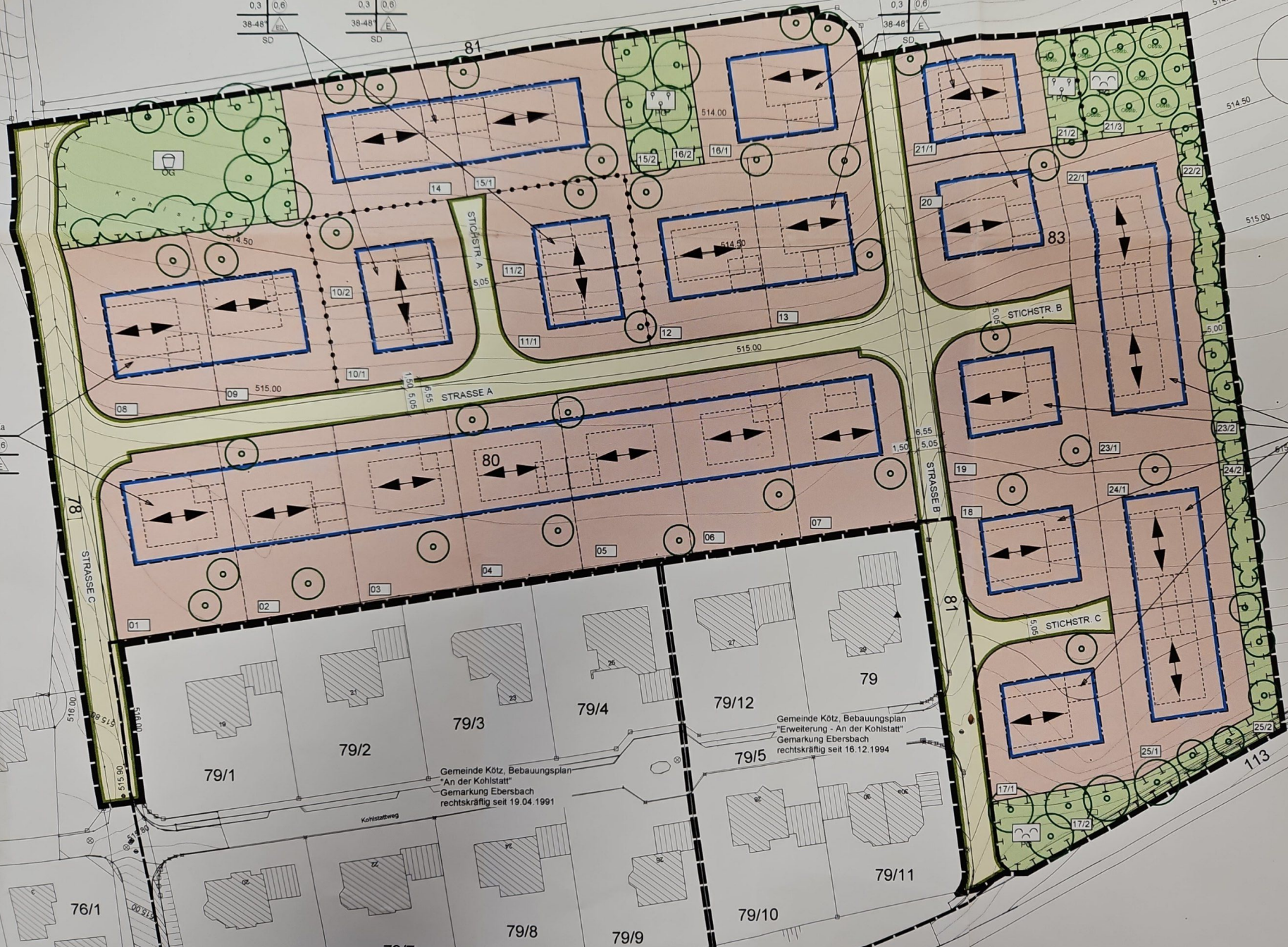
WA	IIa
0,3	0,6
38-48	
SD	

WA	IIa
0,3	0,6
38-48	
SD	



WA	IIa
0,3	0,6
38-48	
SD	

WA	IIa
0,3	0,6
38-48	
SD	



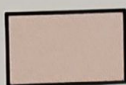
Gemeinde Kötz, Bebauungsplan  
"An der Kohlstatt"  
Gemarkung Ebersbach  
rechtskräftig seit 19.04.1991

Gemeinde Kötz, Bebauungsplan  
"Erweiterung - An der Kohlstatt"  
Gemarkung Ebersbach  
rechtskräftig seit 16.12.1994

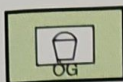
Kohlstattweg

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

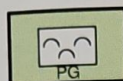
## BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNG



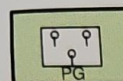
Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)



Öffentliche Grünfläche " Kinderspielplatz "  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche " Ortsrandeingrünung "  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche " Obstbaumwiese "  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)

0,6

Geschoßflächenzahl (als Höchstmaß)

0,3

Grundflächenzahl

Ila

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze,  
wobei das 2. Vollgeschoss im Dachgeschoss liegen muss

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB, + §§ 22+23 BauNVO)



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze  
überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

## NUTZUNGSSCHABLONE

01 bis 09

12 bis 25

WA Ila

0,3 0,6

38-48° E

SD

10 bis 11

WA Ila

0,3 0,6

38-48° ED

SD

Nutzungsschablone für:  
Wohngebäudenummer

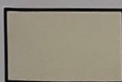
Art der baulichen Nutzung | Anzahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl

Dachneigung in Grad | Bauweise

Dachform = SD = Satteldach

## VERKEHRSFLÄCHEN



Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie

# SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Pflanzgebot für mittelkronigen Laubbaumhochstamm  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



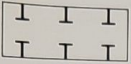
Pflanzgebot für Obstbaumhochstamm  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Pflanzgebot für Buschgruppe  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

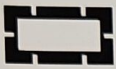


Pflanzgebot für kleinkronigen Laubbaumhochstamm  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

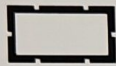


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
§ 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des Geltungsbereichs von bestehenden Bebauungsplänen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen,  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Stellung der baulichen Anlagen,  
Hauptfstrichtung -zwingend-  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

5,0 1,5 Vermaßungslinie in m

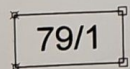
## HINWEISE



Bestehende Hauptgebäude



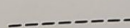
Bestehende Nebengebäude



Bestehende Flurstücke mit Nummer



Höhelinien in Meter über NN




Grundstückseinteilung (unverbindlich)



Gebäudevorschlag (unverbindlich)

Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen

Auftraggeber: <b>Gemeinde Kötz</b> <b>Ortsteil Ebersbach</b> Landkreis Günzburg	Anlage-Nr.: ././.		
	Projekt Nr.: <b>T00035</b>		
Vorhaben: <b>Bebauungsplan</b> <b>"An der Kohlstatt II"</b>	bearb.	09.2002	FPD/JG
	gez.	09.2002	J. Godts
	CAD:	BPL031014a.mcd	
Darstellung: <b>Bebauungsplan</b> <b>mit integrierter Grünordnung</b>	Masstab:	<b>1:500</b>	
	Größe:	...	
<small>Bauwesen Informationstechnik Sachverständigenutachten</small>  Franz Peter Degen (Dipl.-Ing., Bauassessor)	Planungsstand: 14.10.2003		
	Auf der Bleiche 2 89312 Günzburg		
Postfach 1438 89304 Günzburg		Telefon (0 82 21) 36 79-0 Telefax (0 82 21) 36 79-36	
E-Mail <a href="mailto:info@ibdg.de">info@ibdg.de</a> <a href="http://www.ibdg.de">http://www.ibdg.de</a>			