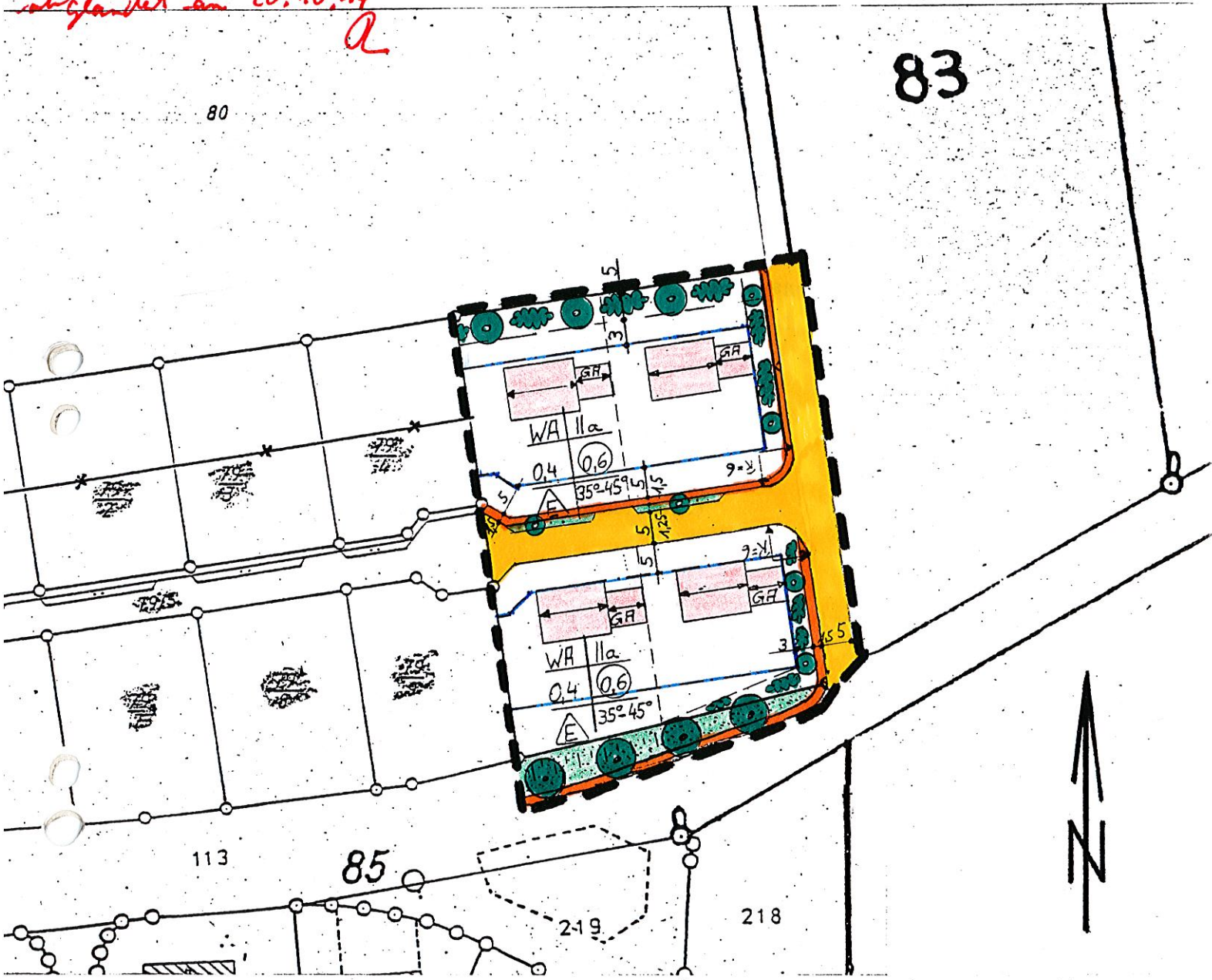


Gemeinde Kötz Bebauungsplan

Änderung und Erweiterung "An der Kohlstatt"

Gemarkung Ebersbach

abgeändert am 20.10.14
a



Änderungen und Ergänzungen			Maßstab : 1: 1000
Datum	Bearb.	Beschreibung	
08.03.1994	Sch.	gem. Gemeinderatsbeschuß v. 08.03.1994	Datum : 14.12.1993
			bearb : Schlögl

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen:

WA

Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Baunutzungsverordnung (BauNVO). Die in § 4 Abs. 3 BauNVO aufgeführten Ausnahmen werden nicht Bestandteil des Bebauungsplanes

II a

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das 2. Vollgeschoß im Dachgeschoß liegen muß. In jedem Gebäude wird die höchstzulässige Anzahl von Wohnungen auf 2 festgelegt.

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

0,6

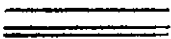
Geschoßflächenzahl (GFZ)



Nur Einzelhäuser zulässig
(Es sind nur Einzelhäuser mit maximal zwei Wohneinheiten zugelassen).



Baugrenze



Fußweg



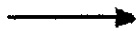
Verkehrsflächen Grünstreifen

Fahrbahn



Straßenbegrenzungslinie

R = 6 m



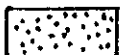
Radius bei Straßeneinmündungen



Firstrichtung; Die eingetragene Firstrichtung ist einzuhalten, Nebenfirstrichtungen sind zulässig

35 - 45

Dachneigung



öffentliche Grünflächen



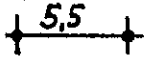
Bäume zu pflanzen



Sträucher zu pflanzen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

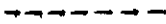


Maßzahlen in m

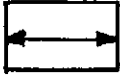
Hinweise:



bestehende Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Neubauten



vorgeschlagene Garagenstandorte

Weitere Festsetzungen wie Bebauungsplan "An der Kohlstatt"

Aufgrund § 2 Abs. 1, § 9 und § 10 Baugesetzbuch (BauGB), § 1 Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB - Maßnahmen G) des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erläßt die Gemeinde **Kötz** folgende Bebauungsplansatzung über das Gebiet

"Erweiterung - An der Kohlstatt"

in der Gemarkung Ebersbach

- § 1 Die Grenzen des Bebauungsplanes werden gemäß den im beige-fügten Lageplan vom 14.12.1993, geändert am 08.03.1994, ersichtlichen Darstellungen festgelegt.
Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.
- § 2 Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen gelten die gleichen Festsetzungen wie im Bebauungsplan "An der Kohlstatt" in der Fassung von 07.08.1989.
- § 3 Der Bebauungsplan wurde am 16.12.1994 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung wird der **Bebauungsplan** rechtsverbindlich.

Kötz, den 12.12.1994



Hans Klement

1. Bürgermeister

V e r f a h r e n s v e r m e r k e

1. Aufstellungsbeschluß vom 14.12.1993
2. Auslegung
Erste Auslegung
Entwurf Fassung vom 14.12.1993
Begründung Fassung vom 14.12.1993
in der Zeit vom 10.01.1994 bis 11.02.1994
3. Eingeschränktes Änderungsverfahren
durchgeführt am 08.03.1994
Zweite Auslegung
Entwurf Fassung vom 14.12.1993
Entwurf geändert am 08.03.1994
Begründung Fassung vom 14.12.1993
in der Zeit vom 21.03.1994 bis 22.04.1994
Dritte Auslegung
in der Zeit vom 19.09.1994 bis 20.10.1994
4. Satzungsbeschluß
Fassung vom 14.12.1993, geändert am 08.03.1994
als Satzung beschlossen am 15.11.1994
5. Anzeigeverfahren
Dem Landratsamt Günzburg angezeigt mit Schreiben vom 28.11.1994
Rechtsverletzung nicht geltend gemacht.
6. Anzeigeverfahren und Inkrafttreten der Satzung bekanntgemacht
am 16.12.1994

Kötz, den 16.12.1994


Hans Klement

1. Bürgermeister