

**Einbeziehungssatzung  
„An der Limbacher Straße“  
in Kleinkötz**

**GEMEINDE KÖTZ  
LANDKREIS GÜNZBURG**

FASSUNG: 17. Mai 2005

**Gemeinde Kötz**

Schlossplatz 1  
89359 Kötz  
Tel.: 08221/2070-0

.....  
gez. Bürgermeister

**Planverfasser:**

Planungsbüro Manfred Ritter  
Dipl. Bau Ing. TU  
Kantstr. 7  
89312 Günzburg  
Tel.: 08221/32119  
Fax.:08221/30895

  
.....  
Gez. Manfred Ritter, Dipl. Bau Ing. TU



**Auszug aus dem Katasterkartenwerk**

Gemarkung: Kleinkötz, Flurstück: 648

Vermessungsamt Günzburg

Geschäftszeichen: RI-Frey-2000

Maßstab 1: 2000

Erstellt am: 16.11.2004

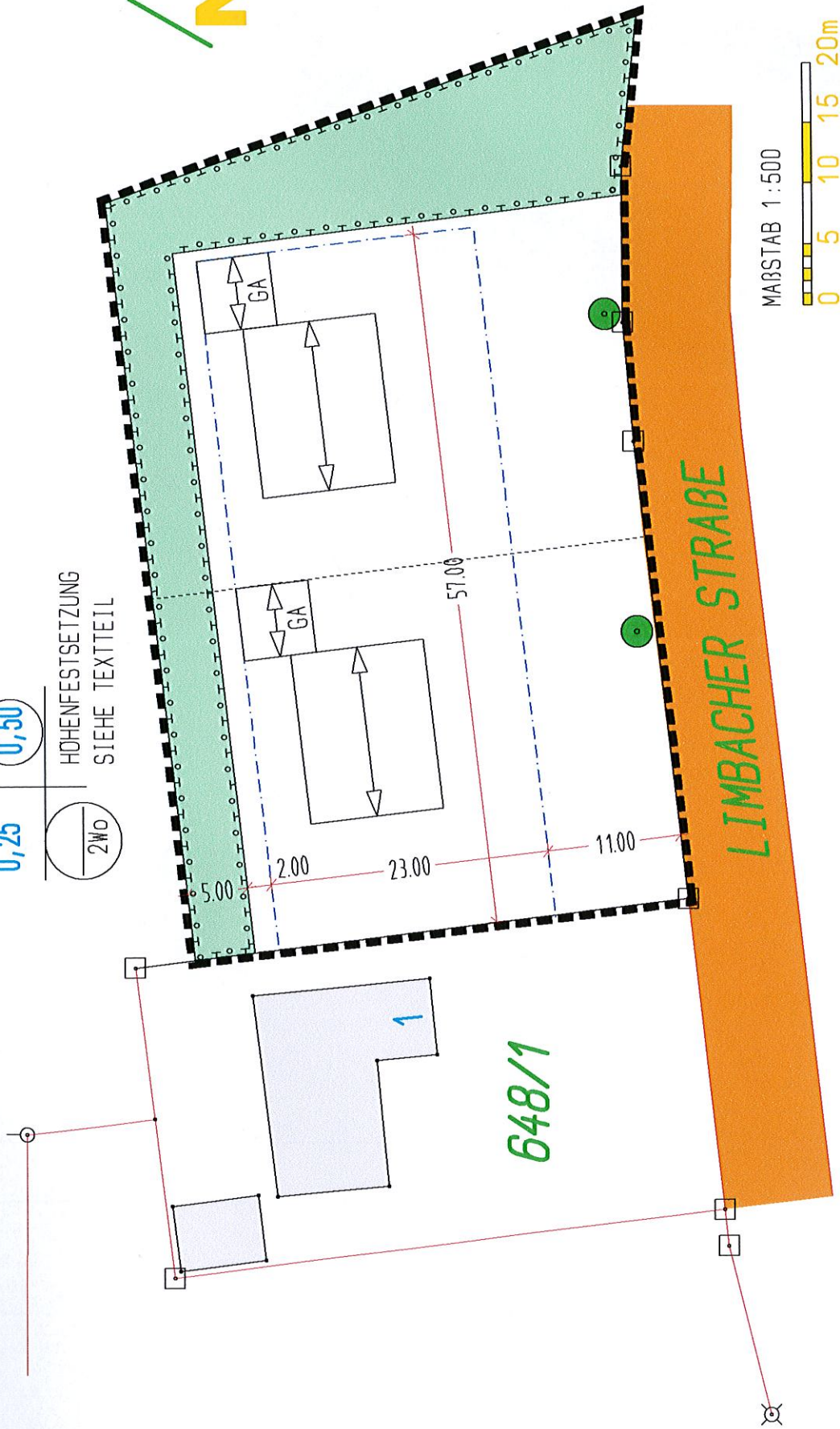
In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.  
 Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Einbeziehungssatzung "An der Limbacher Straße" in Kleinkötz

E	SD
II a	0,50
0,25	2Wd

HOHENFESTSETZUNG  
SIEHE TEXTTEIL

648



648/1

## A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG



NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG, OFFENE BAUWEISE

II a

MAX. ZWEI VOLLGESCHOSSE ZULÄSSIG, WOBEI DAS ZWEITE VOLLGESCHOSS IM DACHGESCHOSS LIEGEN MUSS

SD

DACHFORM: SATTELDACH

0,25

MAX. GRUNDFLÄCHENZAHL

0,50

MAX. GESCHOßFLÄCHENZAHL



MAX. 2 WOHNUNGEN JE WOHNGEBÄUDE ZULÄSSIG



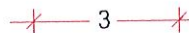
HAUPTFIRSTRICHTUNG (NEBENFIRSTRICHTUNGEN SIND ZULÄSSIG)



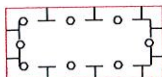
PRIVATE GRUNDFLÄCHEN, EXTENSIVE BEPFLANZUNG ALS RANDEINGRUNUNG



BAUGRENZE



MAßZAHL IN METERN



ORTSRANDBEGRUNUNG UND AUSGLEICHFLÄCHE  
GEEIGNETE ARTEN UND GESTALTUNG GEM. NR. 9 c, BEGRÜNDUNG



ZU PFLANZENDER BAUM, GEEIGNETE ARTEN GEM. ARTENLISTE  
UNTER NR. 9 d, BEGRÜNDUNG

## B) HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

648

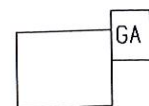
FLUR-NUMMER



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSTEILUNGEN



VORSCHLAG STANDORT WOHNHAUS UND GARAGE



OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE



BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE UND NEBENGEBAUDE