ZEICHENERKLÄRUNG

Gemeindegrenze

Bauliche Nutzungen

W — Wohnbauflächen

M — Gemischte Bauflächen

SO — Sondergebiet Erholung

G — Gewerbliche Bauflächen

GEb — Gewerbegebiet mit beschränkten Emissionen

Gemeinbedarfsflächen

Fläche für Gemeinbedarf

öffentliche Verwaltung

Schule

F — Feuerwehr

kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung und anbaufreiem Streifen

Trassenkorridor Entlastungsstraße mit alternativer Trasse im südl. Gemeindegebiet

sonstige Verkehrsstraße

land- und forstwirtschaftlicher Weg

Bahnanlage

OD km 4,401 — Ortsdurchfahrtsgrenze mit Kilometrierung

Ver- und Entsorgung

Ver- und Entsorgungsflächen

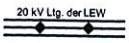
Zweckbestimmung

Elektrizität (ohne Flächendarstellung Transformatorenstationen)

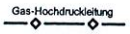
Abfall

Altablagerungen, teilweise altlastenverdächtig
(Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 Ziff. 3 BauGB)

Abwasser (Kläranlage)



oberirdische Hauptversorgungsleitung
(mit Schutzzone und Bezeichnung)



unterirdische Hauptversorgungsleitung mit
Bezeichnung

Grünflächen

Grünfläche

Zweckbestimmung

Sportplatz

Friedhof

Kleingärten / Grabeland

Campingplatz

Badeplatz

Spielplatz

Wasserflächen

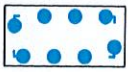
Fließgewässer mit Bezeichnung

wasserführender Graben

verrohrter Graben

Wasserschutzgebiet mit Schutzzone

Überschwemmungsgebiet



Hochwasser - Vorranggebiet

Hochwasser - Vorbehaltsgebiet

Stillgewässer / Fischteich

Notbrunnen

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

Fläche für Abgrabung und Gewinnung von Bodenschätzen (Kies)

Aufgeschüttete Abgrabungsfläche

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Fläche für die Landwirtschaft

Fläche für Wald (überwiegend Fichten-Nadelwald)

Wald mit besonderer Bedeutung

- für das Landschaftsbild

-für den Verkehrsschutz

-für die Erholung

-für das Biotop

Schutzgebiete / Naturschutz

Landschaftsschutzgebiete gemäß Art. 10 BayNatSchG

Naturdenkmal gemäß Art. 9 BayNatSchG

Biotop der Bayerischen Biotopkartierung mit laufender Nummer

Grenze landschaftliches Vorbehaltsgebiet Nr. 93 "Günzriedweiher" gemäß Regionalplan

Landschaftsbestandteil gemäß Art. 12 BayNatschG (Vorschlag)

Denkmalschutz

Bodendenkmal

Baudenkmal

Sonstiges

Fläche im Besitz der Gemeinde

Rad- / Wanderwege

Vorbehaltsfläche für Sendefunkanlagen

Vorbehaltsfläche für Windkraftanlagen

Lärmschutz erforderlich

Natur und Landschaft

markanter Einzelbaum
Ziel: Bestandssicherung und Optimierung

Gebüsch / Feldgehölz / Hecke
Ziel: Bestandssicherung und Optimierung

Streuobstwiese
Ziel: Bestandssicherung und Optimierung

Feuchtwiese/Hochstaudensaum/Schilfröhricht entlang von Gräben, Altarmen und Bächen etc.; Prüfung auf Art. 13d(1)
- Status sinnvoll
Ziel: Bestandssicherung und Optimierung

Trenngrün / Grünzäsur (nach Regionalplan)

Bepflanzungsmaßnahmen sowie Entwicklung von Kleinstrukturen und Ackerrandstreifen

Uferschutzstreifen

Förderung naturnaher Bachläufe
Ziel: - naturnaher Bachverlauf mit Uferanbrüchen, Mäander, Flachufern

Förderung extensiver Wiesennutzung insbesondere
- innerhalb von Wasserschutzgebieten und Bachauen
- entlang von Gräben und Bachläufen

Ortsrandeingrünung

Fläche mit besonderer Bedeutung für Ökologie, Landschafts- und Ortsbild
Ziel: - Grundwasserschutz nach Möglichkeit durch extensive Grünlandnutzung in den engeren Talauen
- keine baulichen Veränderungen
- Erhalt und Betonung der Terrassenkanten durch Anlage von Magerflächen, gezielter Einzelbepflanzung
- keine Erstaufforstungen i. S. d. Waldgesetzes (Ausnahme: Waldrand- und Auwaldergänzungen)
- Verbesserung des Weißstorchnahrungs- /lebensraumes
- Anhebung des Grundwasserniveaus im Niedermoorbereich und Umgriff

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; *kleinflächige* Darstellung potentieller **Ausgleichs- und Ersatzflächen**
Ziel: - Pufferstreifen um wertvolle Feucht- und Trockenstandorte

Wertvolle Landschaftseinheiten (z.B. Talaue); *großflächige* Darstellung potentieller Ausgleichs- und Ersatzflächen
Ziel: Aufwertung größerer Landschaftsraumeinheiten zur großflächigen Lebensraumvernetzung: ABSP-Umsetzungsprojekt Biotopverbund Günztal von der Quelle bis zur Mündung und landesweiter Biotopverbund "Bayern Netz Natur": Verbundachse Günztal vom Alpenvorland bis in das Donautal

GOP Grünordnungsplan erforderlich